

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа (разработчик проекта – Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка) представляет на публичные слушания проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (распоряжение администрации города Новокузнецка от 14.05.2026 №938 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Проект решения НГСНД «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», информационные материалы к проекту решения (пояснительная записка) (далее – Проект)

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» оповещения о начале публичных слушаний, размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>); на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий администраций Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38); Куйбышевского района города Новокузнецка (пр-кт Курако, 37); Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Металлургов, 44); Заводского района города Новокузнецка (ул. Тореза, 22Б); Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14); Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62); Комитета (ул. Франкфурта, 9А) – 21.05.2026.

Размещение Проекта на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>) – 21.05.2026.

Открытие экспозиций Проекта и их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций проекта – с 22.05.2026 до 15.06.2026.

Консультирование посетителей экспозиций Проекта – с 22.05.2026 до 15.06.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 22.05.2026 до 15.06.2026.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>) - с 22.05.2026 до 15.06.2026.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 15.06.2026.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – в течение трех дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – в течение семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» от 25.06.2026 заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>) - 22.06.2026.

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Проект, а также журналы учета посетителей экспозиции Проекта представлены по адресам:

- ул. Ленина, 38, 1 этаж (здание администрации Кузнецкого района города Новокузнецка);
- просп. Курако, 37, 1 этаж (здание администрации Куйбышевского района города Новокузнецка);
- просп. Metallurgov, 44, 1 этаж (здание администрации Центрального района города Новокузнецка);
- ул. Тореза, 22Б, 1 этаж (здание администрации Заводского района города Новокузнецка);
- ул. Тузовского, 14, 1 этаж (здание администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка);
- просп. Авиаторов, 62, 1 этаж (здание администрации Новоильинского района города Новокузнецка);
- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 22.05.2026 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиций Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45.

Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час., с 01.06.2026: пн.-чт. 8.30–17.30 час., пт. 8.30–15.00 обеденный перерыв – 12.00-12.42 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.304, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennyye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) – во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания»; на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/132540/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- **15.06.2026 в 16.30 час.** в здании администрации города Новокузнецка (ул. Кирова, 71, большой зал).
- Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.15 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2026 № 938

О проведении публичных слушаний
по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 5.1, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьями 18 и 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее соответственно – публичные слушания, проект), в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Инициатором проведения публичных слушаний определить администрацию города Новокузнецка.

3. Установить срок проведения публичных слушаний – один месяц с момента оповещения жителей Новокузнецкого городского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Установить, что для размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, заблаговременного оповещения жителей Новокузнецкого городского округа о времени, месте проведения публичных слушаний, обеспечения возможности предоставления жителями Новокузнецкого городского округа своих замечаний и предложений по внесенному на публичные слушания проекту, а также для участия жителей Новокузнецкого городского округа в публичных слушаниях и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, будет использоваться платформа обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – ПОС, единый портал).

5. Определить уполномоченным сотрудником Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (далее – Комитет), обеспечивающим размещение на едином портале с использованием ПОС материалов и информации, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, - заместителя начальника отдела градостроительного планирования Комитета Жилину Наталью Владимировну.

6. Комитету разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка и на сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на едином портале с использованием ПОС.

7. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

Приложение к распоряжению администрации
города Новокузнецка от 14.05.2026 № 938

План мероприятий по проведению публичных слушаний
по проекту о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением
Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Подготовка оповещения о начале публичных слушаний (далее - оповещение)	В.С. Левченко	В течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения
2.	Опубликование оповещения в городской газете «Новокузнецк». Размещение оповещения: на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : – в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); – в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) – во вкладке «Публичные слушания kgznk.ru » раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (далее – Комитет) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.kgznk.ru : разделы «Правила землепользования и застройки», «Публичные слушания» (далее - сайты в сети Интернет); на платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы	Я.Е. Смирнова; В.С. Левченко; А.А. Кропин; С.Н. Маисеев; А.А. Кузнецов; А.А. Ермолаев; С.Н. Полев; А.В. Токарев	До дня размещения на сайтах в сети Интернет и на едином портале с использованием ПОС проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа» (далее - проект), и информационных материалов к нему

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
	«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно - ПОС, единый портал) (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions); на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий администраций Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38); Куйбышевского района города Новокузнецка (пр-кт Курако, 37); Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Металлургов, 44); Заводского района города Новокузнецка (ул. Тореза, 22Б); Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14); Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62); Комитета (ул. Франкфурта, 9А)		
3.	Размещение проекта и информационных материалов к нему на сайтах в сети Интернет и на едином портале с использованием ПОС	В.С. Левченко	На следующий день после дня размещения оповещения на сайтах в сети Интернет
4.	Открытие экспозиций проекта, размещение журналов учета посетителей экспозиций проекта в зданиях администраций Кузнецкого района города Новокузнецка (ул. Ленина, 38); Куйбышевского района города Новокузнецка (пр-кт Курако, 37); Центрального района города Новокузнецка (пр-кт Металлургов, 44); Заводского района города Новокузнецка (ул. Тореза, 22Б); Орджоникидзевского района города Новокузнецка (ул. Тузовского, 14); Новоильинского района города Новокузнецка (пр-кт Авиаторов, 62); Комитета (ул. Франкфурта, 9А)	А.А. Кропин; С.Н. Маисеев; А.А. Кузнецов; А.А. Ермолаев; С.Н. Полев; А.В. Токарев; В.С. Левченко	Не позднее семи дней со дня размещения оповещения на сайтах в сети Интернет
5.	Консультирование посетителей экспозиций проекта сотрудниками Комитета (ул. Франкфурта, 9А, кабинет 407, телефон 76-22-45)	В.С. Левченко	В течение периода размещения проекта и информационных материалов к нему на сайтах в сети Интернет и на едином портале с

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
			использованием ПОС
6.	Прием предложений и замечаний по проекту: - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Комитета (ул. Франкфурта, 9А, e-mail: kgzr@rdtc.ru); - посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций проекта; - на едином портале с использованием ПОС	В.С. Левченко; А.А. Кропин; С.Н. Маисеев; А.А. Кузнецов; А.А. Ермолаев; С.Н. Полев; А.В. Токарев	В течение периода размещения проекта и информационных материалов к нему на сайтах в сети Интернет и на едином портале с использованием ПОС, а также в течение проведения экспозиций проекта и собрания участников публичных слушаний
7.	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании администрации города Новокузнецка (ул. Кирова, 71, большой зал)	В.С. Левченко	Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний определяются в оповещении
8.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	В.С. Левченко	В течение трех дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний
9.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний (далее – заключение)	В.С. Левченко	В течение семи дней после проведения собрания участников публичных слушаний
10.	Опубликование заключения в городской газете «Новокузнецк»; размещение его на сайтах в сети Интернет и на едином портале с использованием ПОС	Я.Е. Смирнова В.С. Левченко	Не позднее семи дней со дня подготовки заключения

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«_____» _____ 2026 года

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», согласно протоколу публичных слушаний от _____ и заключению о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», от _____, руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Процент застройки в границах земельного участка - это отношение площади застройки надземной части здания (площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями)) к площади земельного участка.»;

2) в строке «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» в таблицах статей 28, 29, 31, 32, 33, 37, 38, 41 слова «Максимальные размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению» заменить словами «Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м».

3) приложение №1 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности

по их комплексному развитию» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

4) приложение №2 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;

5) приложение №3 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению;

6) приложение №4 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению;

7) в приложение №5 «Сведения о границах территориальных зон» внести изменения согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

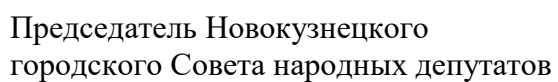
Д.П. Ильин

г. Новокузнецк

«_____» _____ 2026 года

№ _____

Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа.
Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности
по их комплексному развитию

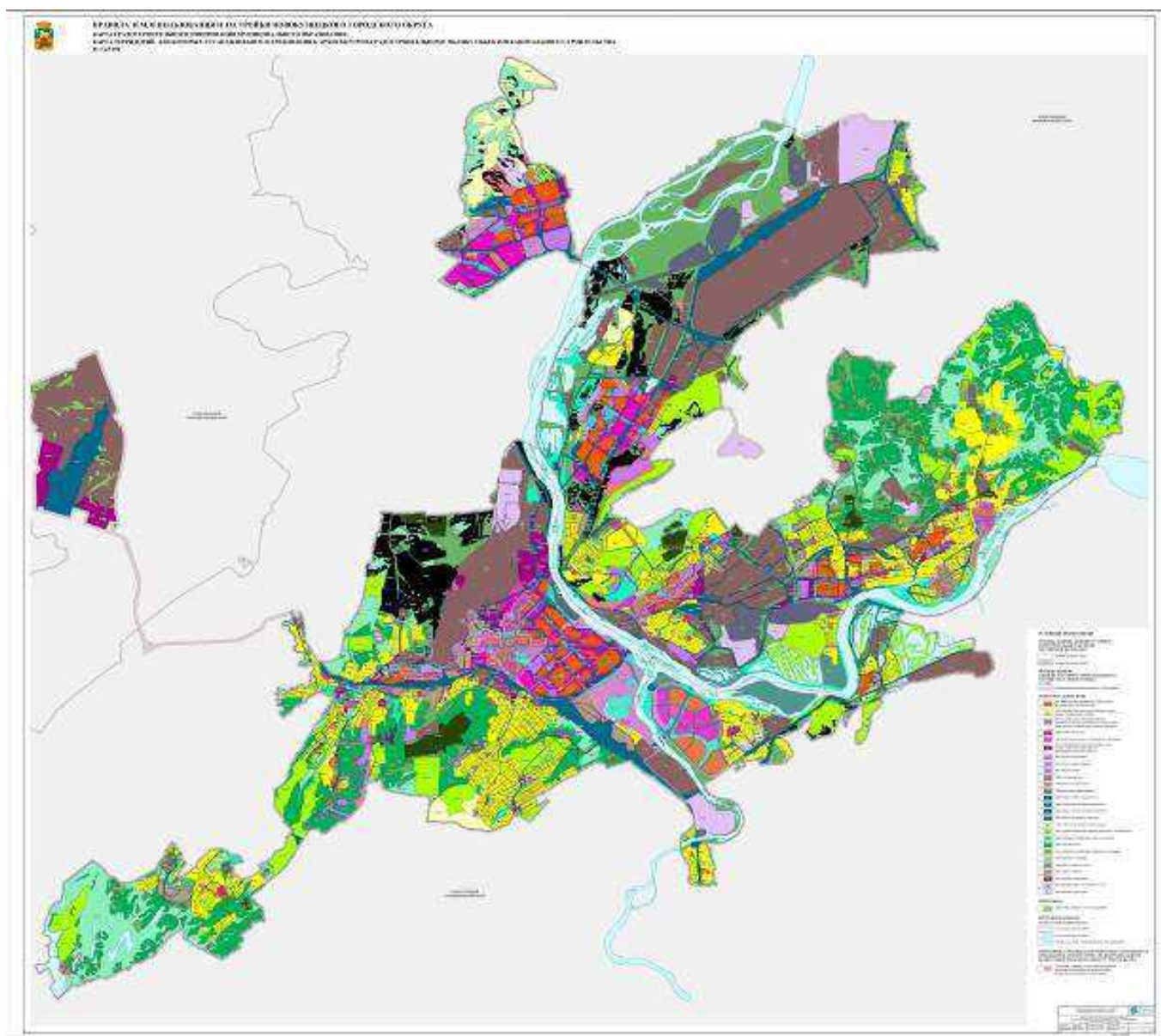


А.К. Шелковникова

Приложение №2
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа.
Карта территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



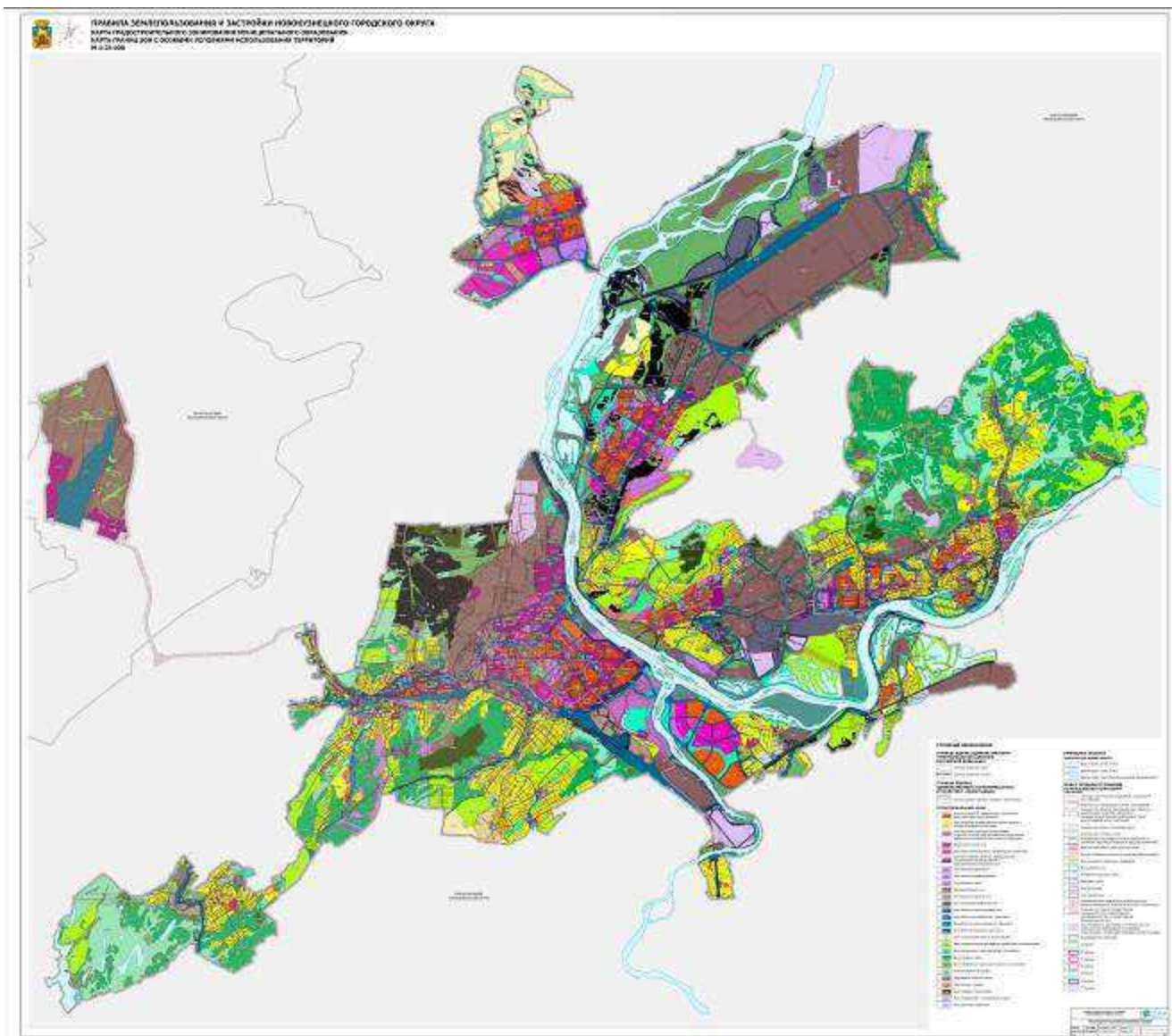
Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Приложение №3
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Приложение №3
к Правилам землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа.
Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



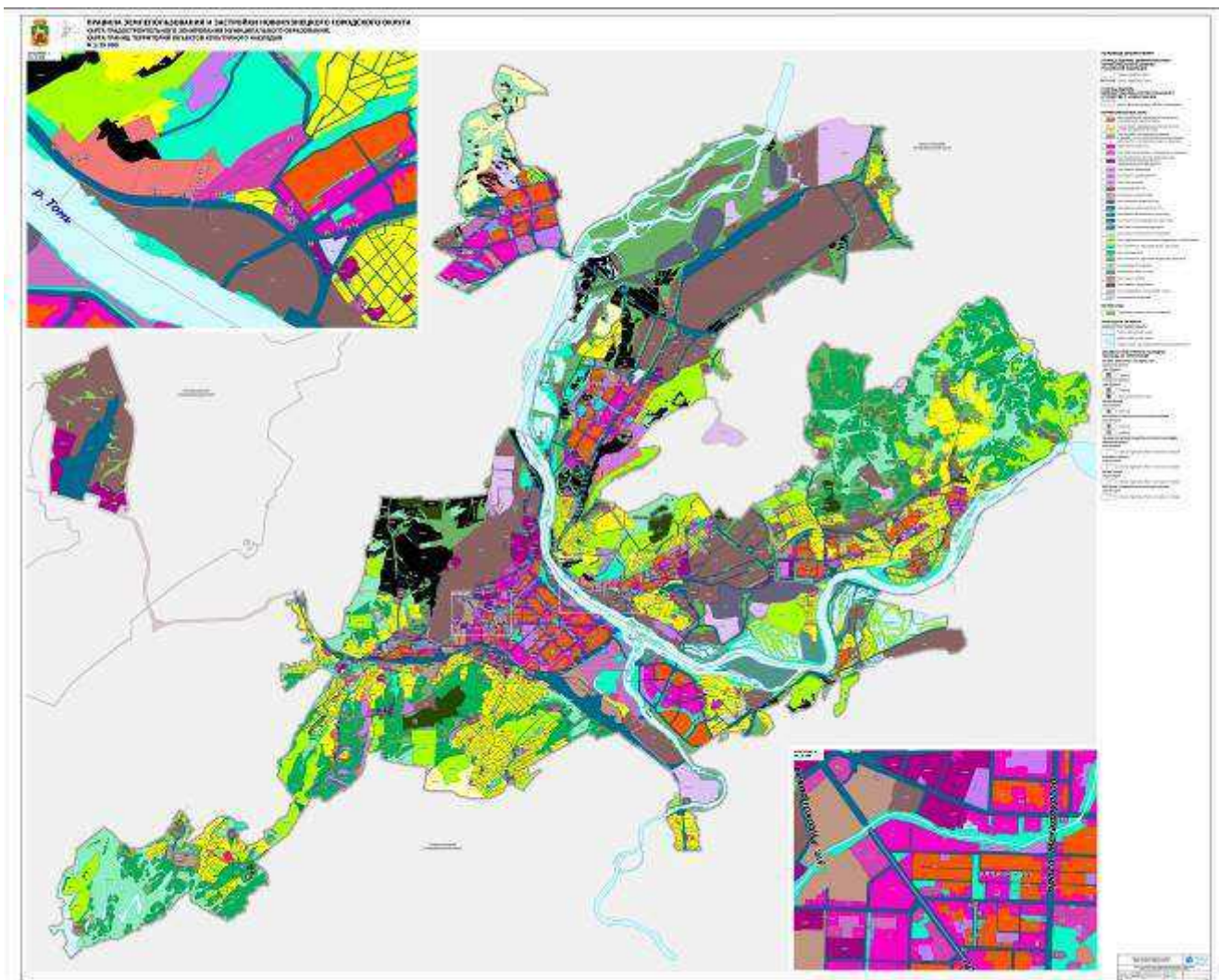
Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Приложение №4
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Приложение №4
к Правилам землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа.
Карта границ территорий объектов культурного наследия



Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Приложение №5
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от _____ № _____

Приложение №5
к Правилам землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа

Сведения о границах территориальных зон
(не приводятся)

**Пояснительная записка к проекту решения
Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов «О внесении изменений в решение
Новокузнецкого городского Совета народных
депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа»**

Проектом предусматривается внесение изменений в:

- 1) Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа и внесения в них изменений**
- 2) Часть II. Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа:**
 - приложение №1 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по их комплексному развитию»;**
 - приложение №2 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;**
 - приложение №3 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий»;**
 - приложение №4 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий объектов культурного наследия»;**
 - в приложение №5 «Сведения о границах территориальных зон».**
- 3) Часть III. Градостроительные регламенты.**

**Часть I. Порядок применения правил
землепользования и застройки
Новокузнецкого городского округа
и внесения в них изменений**

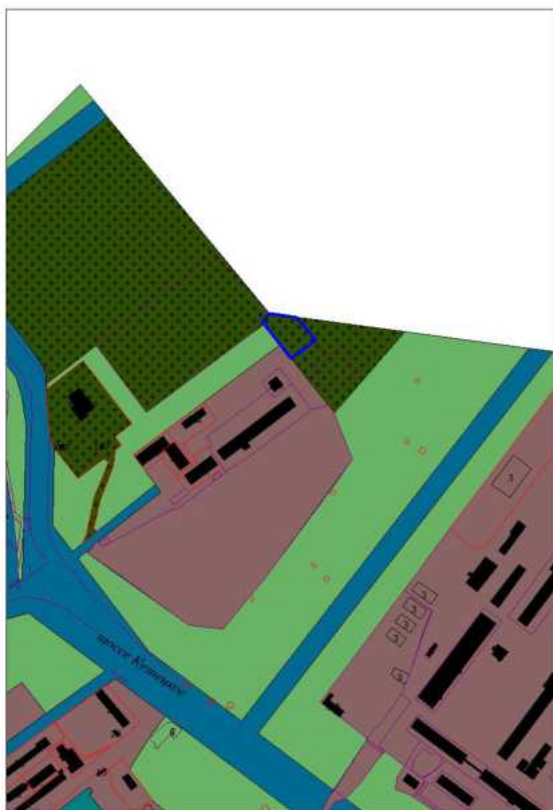
пункт 1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Процент застройки в границах земельного участка - это отношение площади застройки надземной части здания (площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями)) к площади земельного участка.»

Часть II. Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа

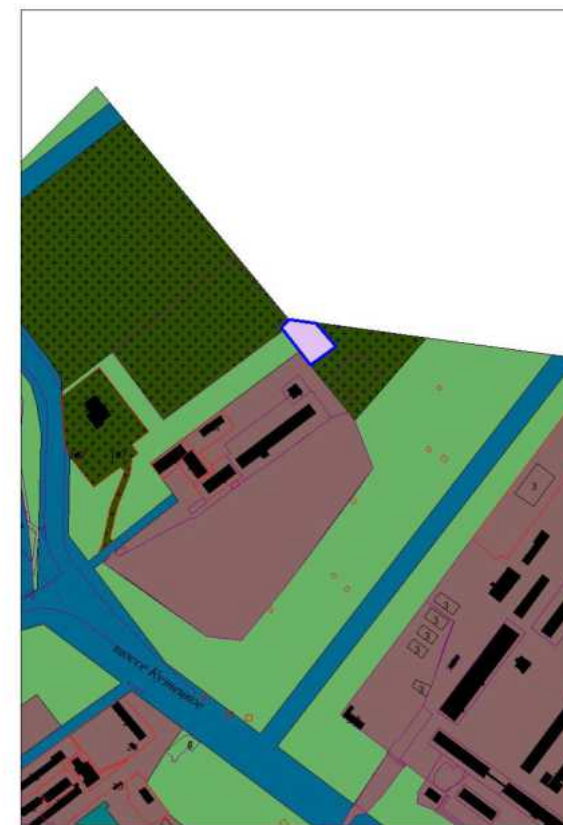
КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН

изменение территориальных зон СН-1 (Зона кладбищ и крематориев) на СН-2 (Зона складирования и захоронения отходов) по границам образуемого земельного участка, расположенного по шоссе Кузнецкое в Кузнецком районе города Новокузнецка, в целях размещения на нем кладбища домашних животных

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения

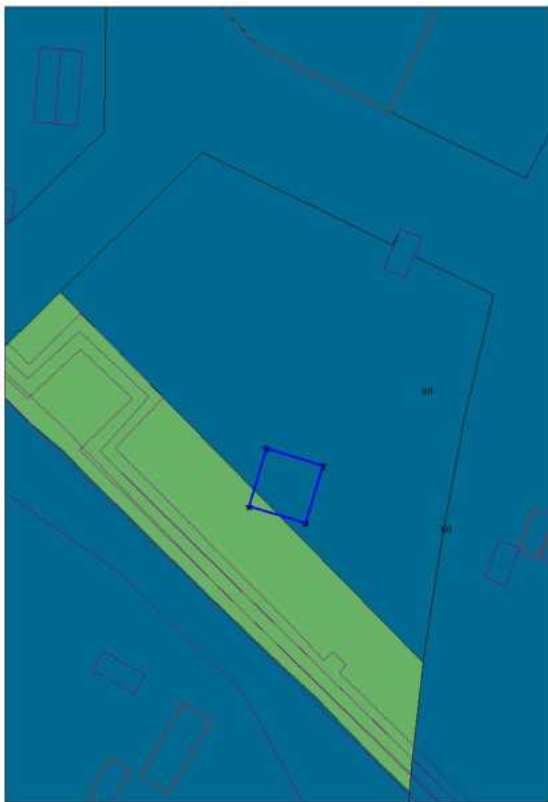


Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения

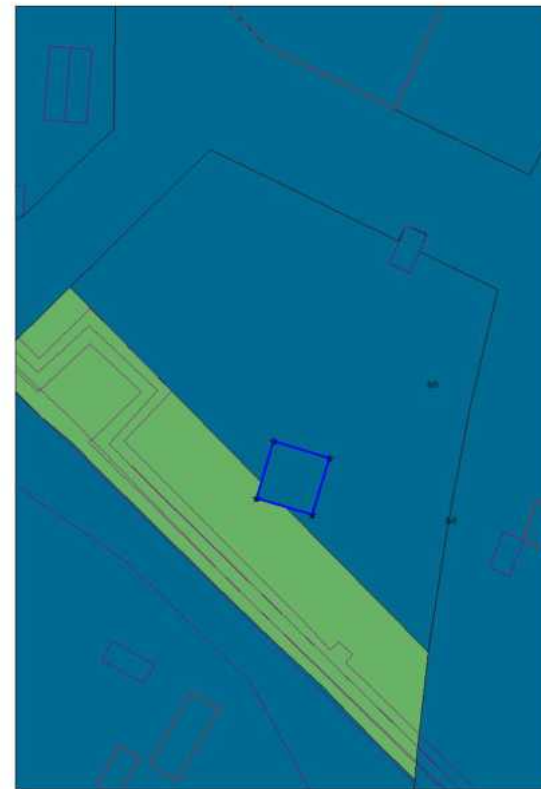


изменение границ территориальных зон Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) и ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом по улице Аульская, 60 в ГК «Алюминщик-2», гараж 208А в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Т-2, с целью образования земельного участка и оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение границ территориальных зон Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) и ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным гаражом по улице Аульская, 60 в ГК «Алюминщик-2», гараж 132 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Т-2, с целью образования земельного участка и оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



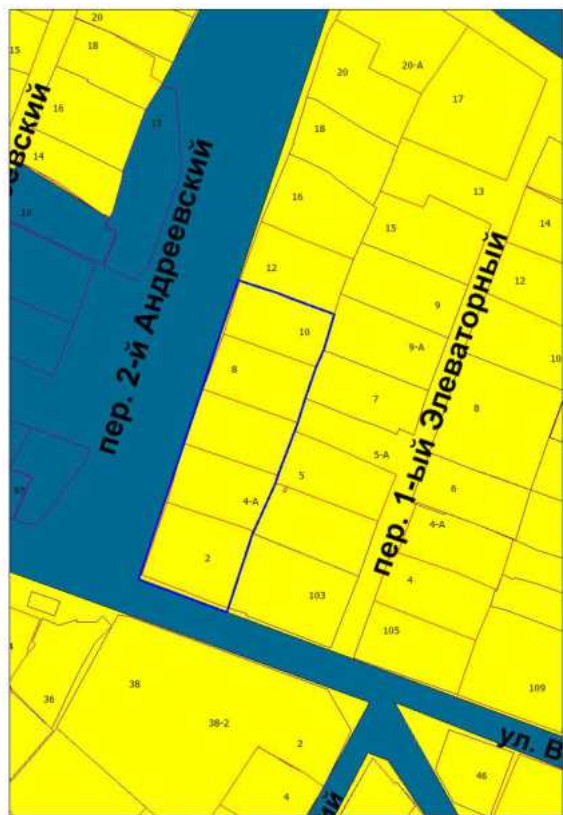
Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

изменение территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210055:1446, расположенного по переулку 2-ой Андреевский, 10 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, а также по границам смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0210055:236 (пер. 2-й Андреевский, 8, вид разрешенного использования земельного участка – «Магазины»), 42:30:0210055:175 (пер. 2-й Андреевский, 6, вид разрешенного использования земельного участка – «Магазины»), 42:30:0210055:233 (пер. 2-й Андреевский, 4-А, вид разрешенного использования земельного участка – «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания»), 42:30:0210055:281 (пер. 2-й Андреевский, 3/у 2, вид разрешенного использования земельного участка – «Общественное питание»), с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения

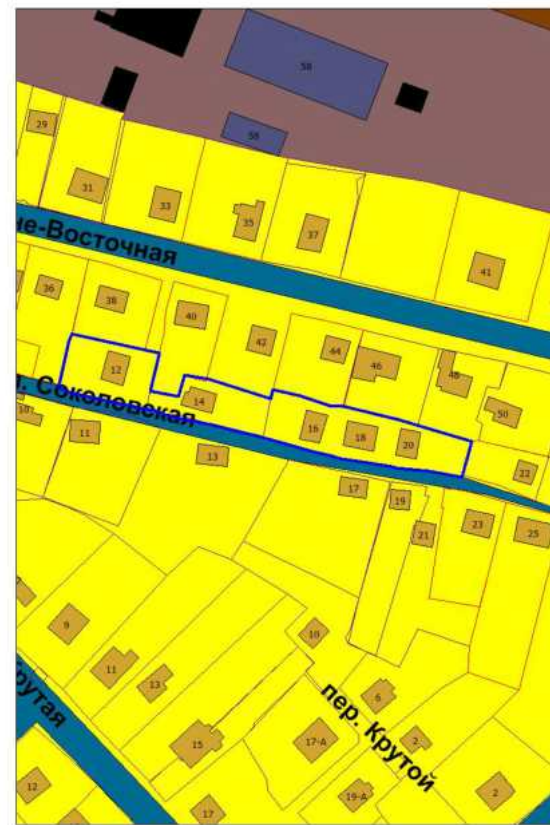


изменение границ территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Соколовская, 18 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, а также по фактическим границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Соколовская, 12, улице Соколовская, 14, улице Соколовская, 16, улице Соколовская, 20 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив их в территориальную зону Ж-2, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение границ территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) и Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Благовещенская в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2, с целью образования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения

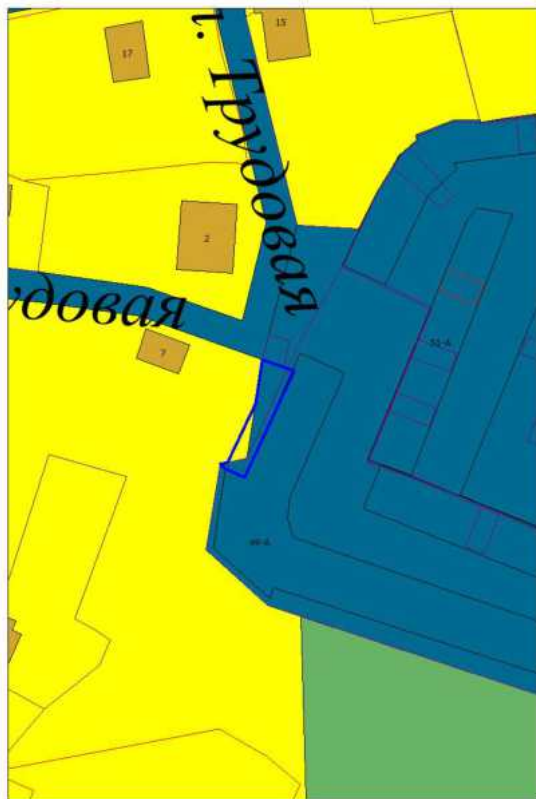


Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам образуемых земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами №101, №102, №103 по улице Лермонтова, 49А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельных участков, оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети), Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, занимаемого нежилым зданием по улице Тушинская, 28 корпус 2 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



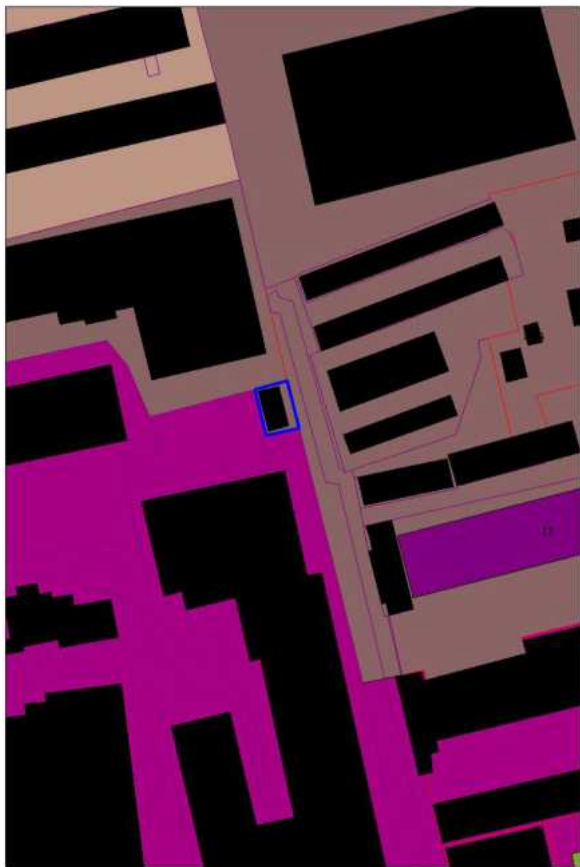
Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



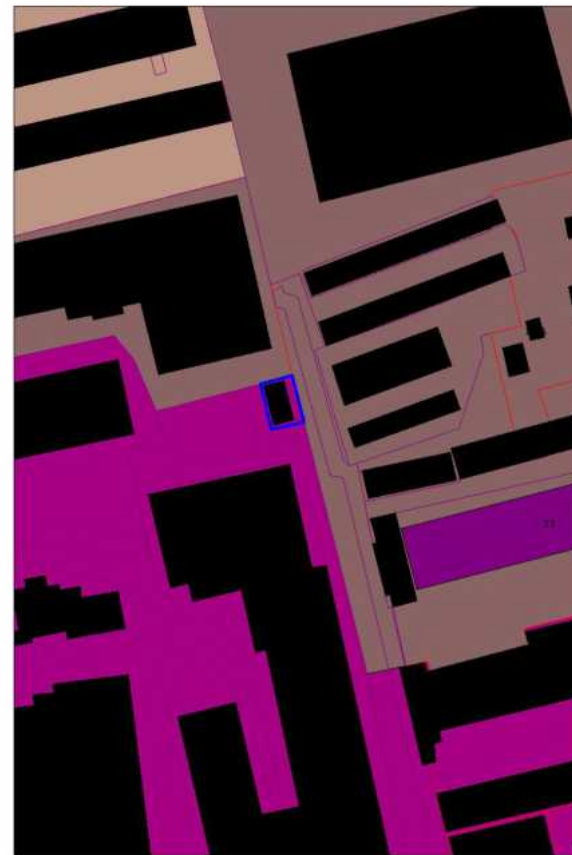
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

изменение территориальных зон П-1 (Производственная зона) на ОД-2 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) по границам образуемого земельного участка (занимаемого зданием трансформаторной подстанции с кадастровым номером 42:30:0301014:1198), примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:30:0301014:1986, расположенному по проспекту Строителей, 7 корпус 12 в Центральном районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения

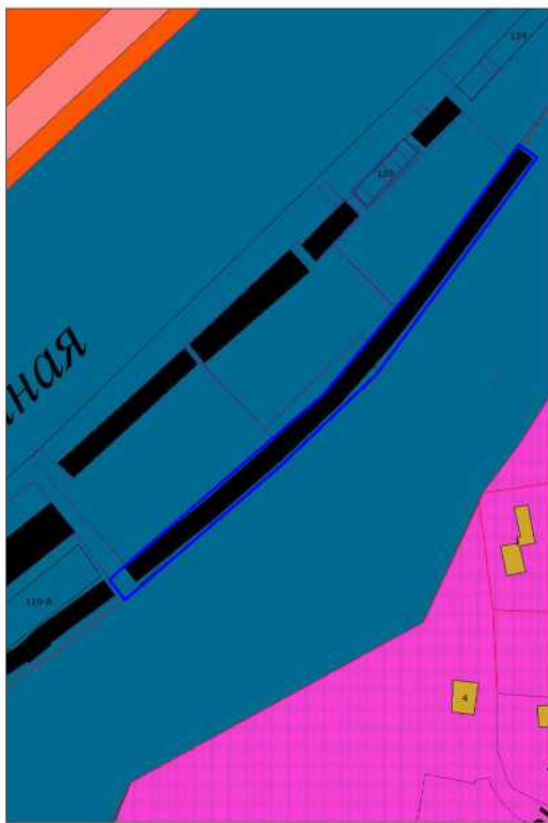


Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения

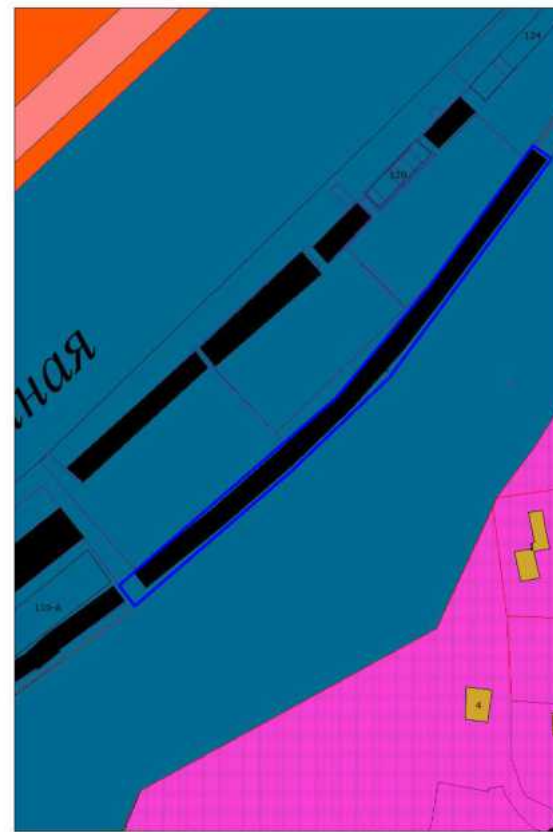


изменение границ территориальных зон Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) и Т-3 (Зона объектов железнодорожного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305076:130, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Транспортная, в квартале 71-72 Центрального района города Новокузнецка (в том числе образуемый земельный участок, занимаемый помещением (гаражом) по улице Транспортная, 110А, корпус 3 помещение 13), включив его в территориальную зону Т-2, с целью оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301021:5, расположенного по улице Кирова в квартале 21 Центрального района города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с Генпланом

Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



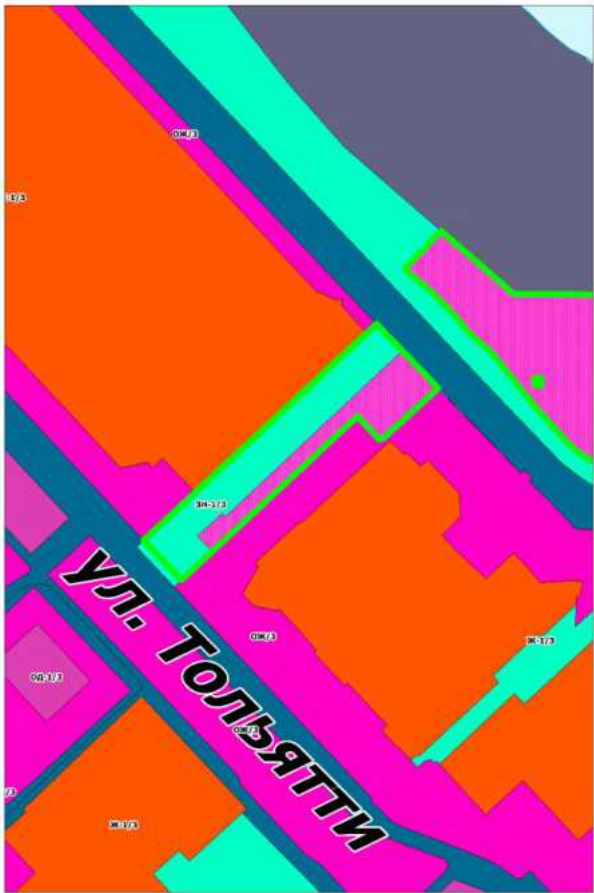
Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение границ территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по проспекту Пионерский в Центральном районе города Новокузнецка



Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

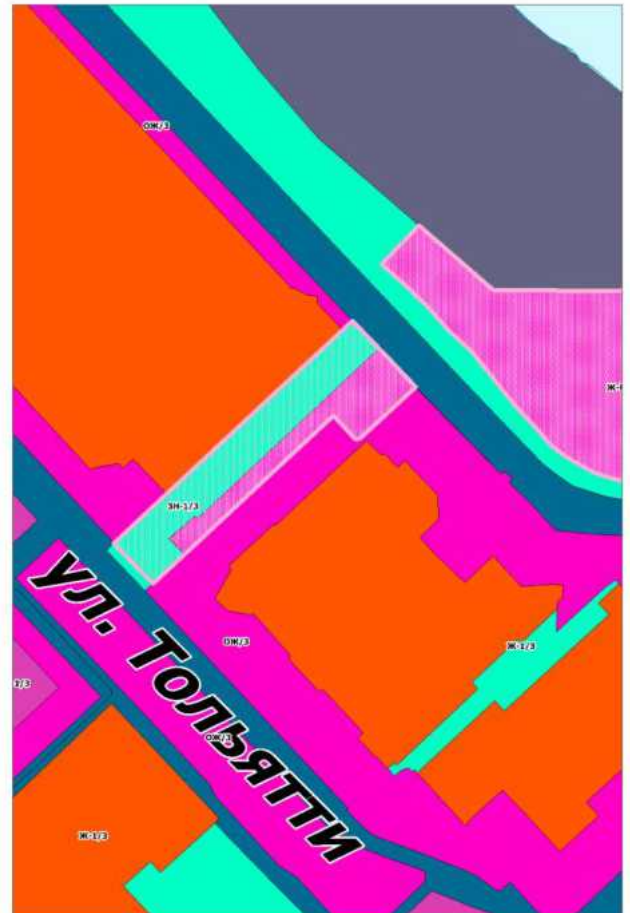


Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения

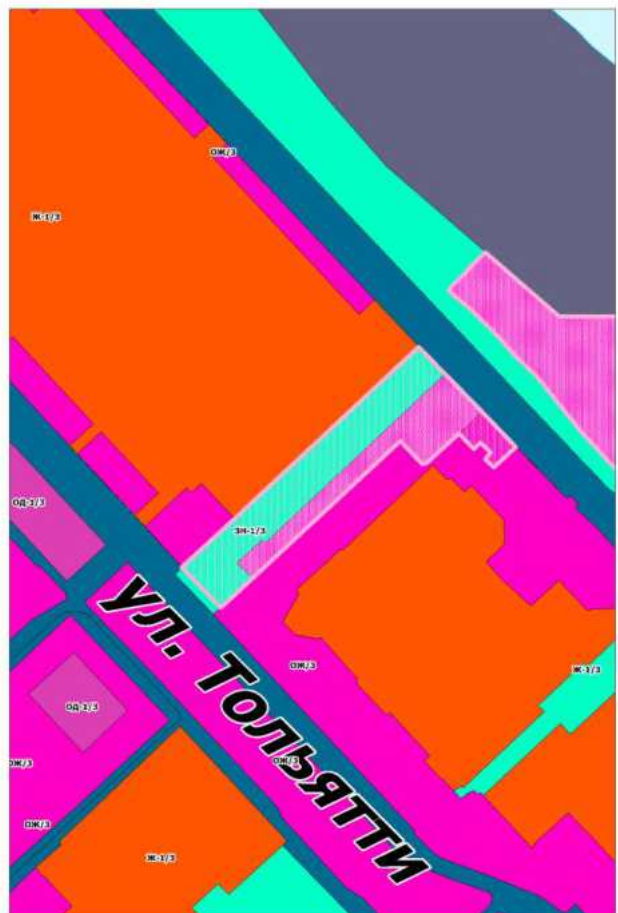


изменение границ территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства по проспекту Пионерский в Центральном районе города Новокузнецка

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон СН-2 (Зона складирования и захоронения отходов) на П-1 (Производственная зона) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0303090:1395, 42:30:0303090:2906, 42:30:0303090:2900, расположенных по шоссе Ильинское в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения производственного объекта

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на П-1 (Производственная зона) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303003:9, расположенного по улице Производственная в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения производственного объекта

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

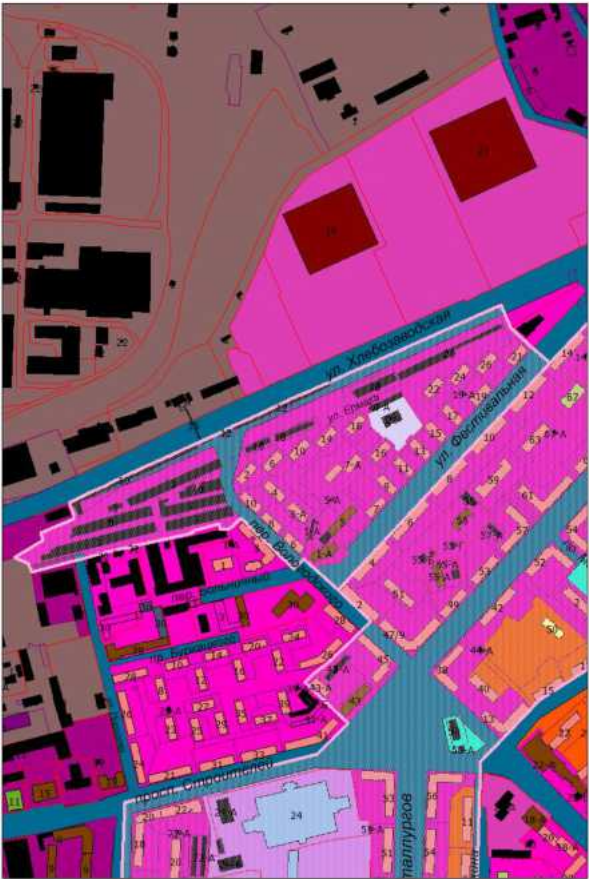


Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения

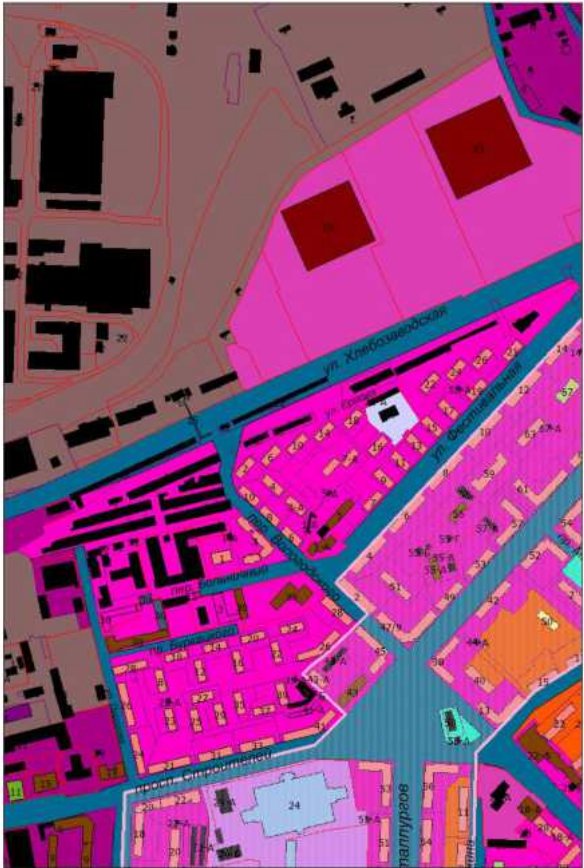


исключение территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории, расположенной по улице Хлебозаводская – улице Фестивальная – проезду Вологодского в Центральном районе города Новокузнецка

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



исключение территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории, расположенной по улице Транспортная, 136 – улице Транспортная, 140 в Центральном районе города Новокузнецка

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



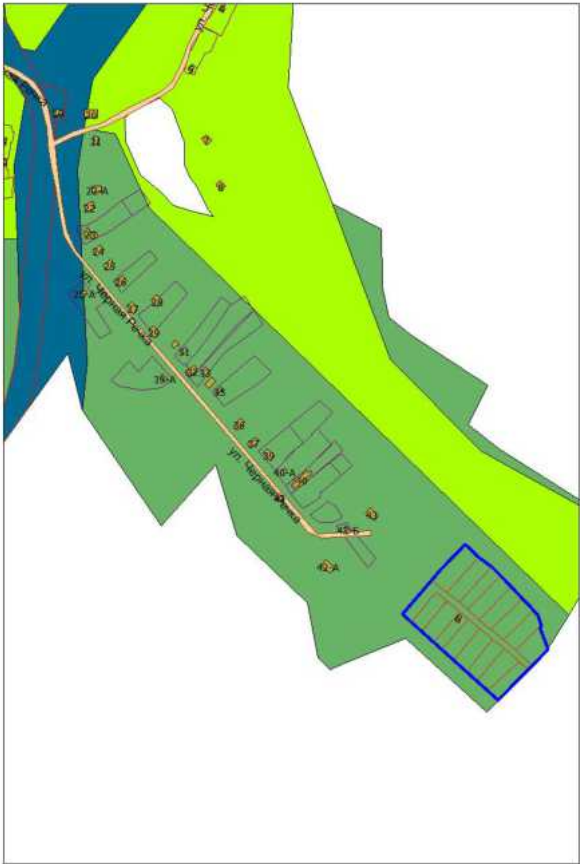
Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



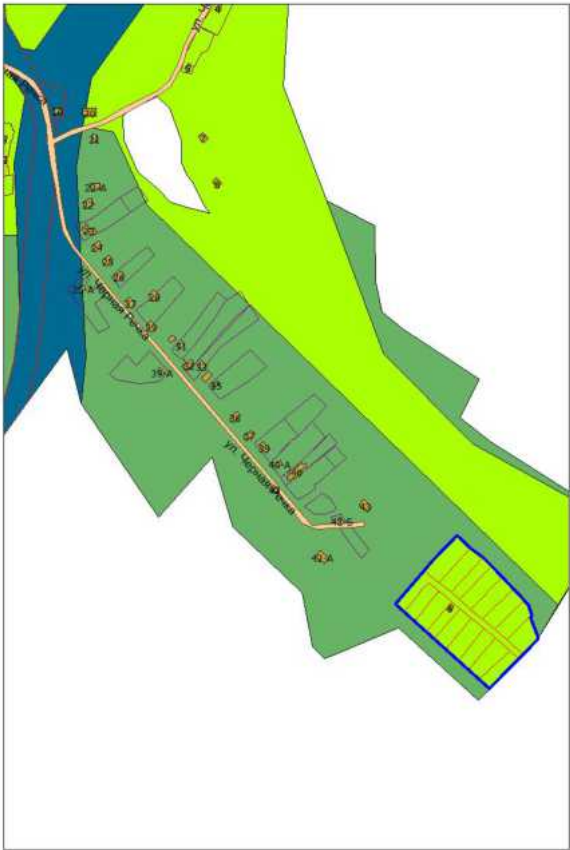
ЗАВОДСКОЙ РАЙОН

изменение территориальных зон ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам земельных участков, расположенных в СНТ «Дружба-2» по улице Черная Речка в Заводском районе города Новокузнецка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 42:30:0414028:84 (улица Черная Речка, 16), с целью приведения в соответствие с их фактическим использованием

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения

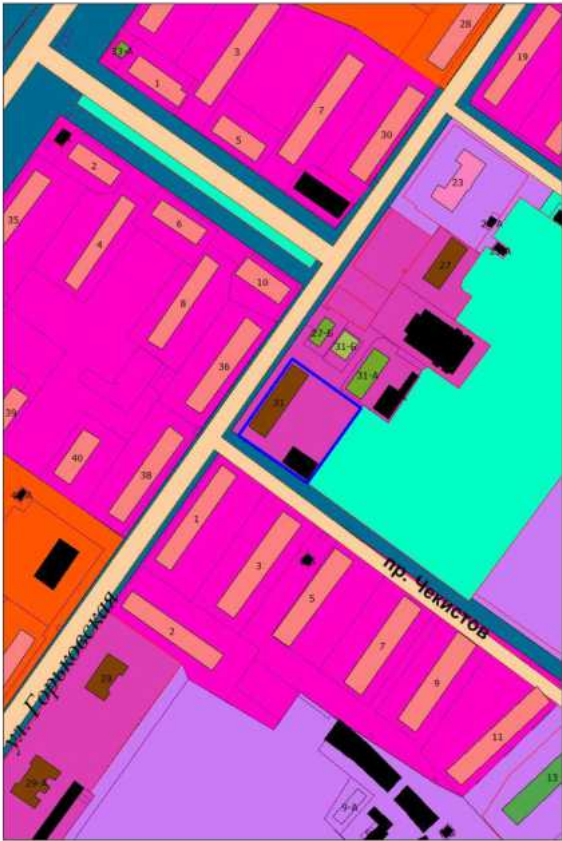


Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения

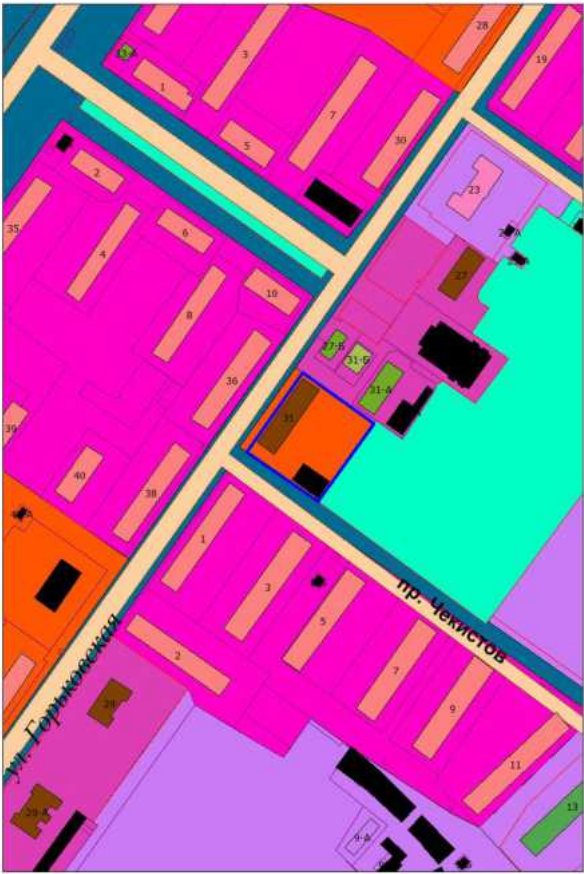


изменение территориальных зон ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0413004:5, расположенного по улице Горьковская, 31 в Заводском районе города Новокузнецка, с целью реконструкции существующего здания под многоквартирный дом

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



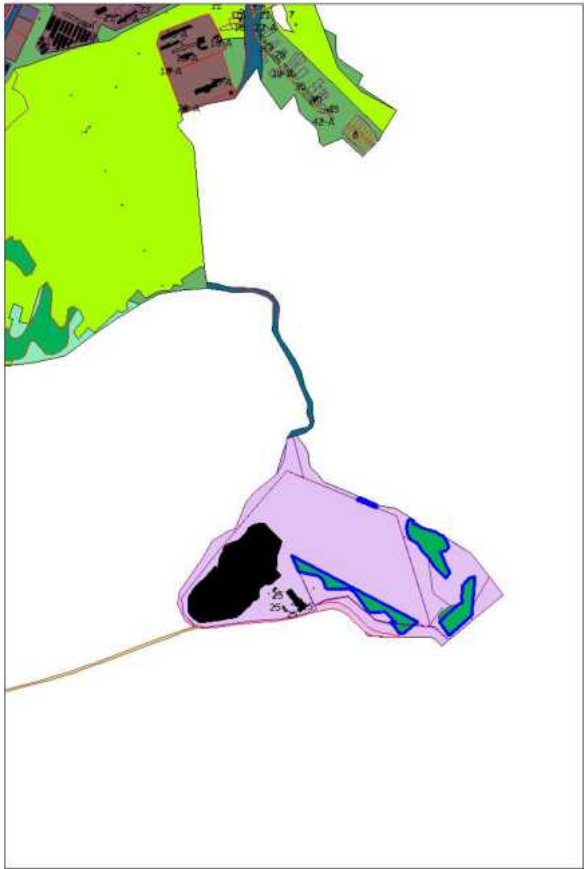
Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



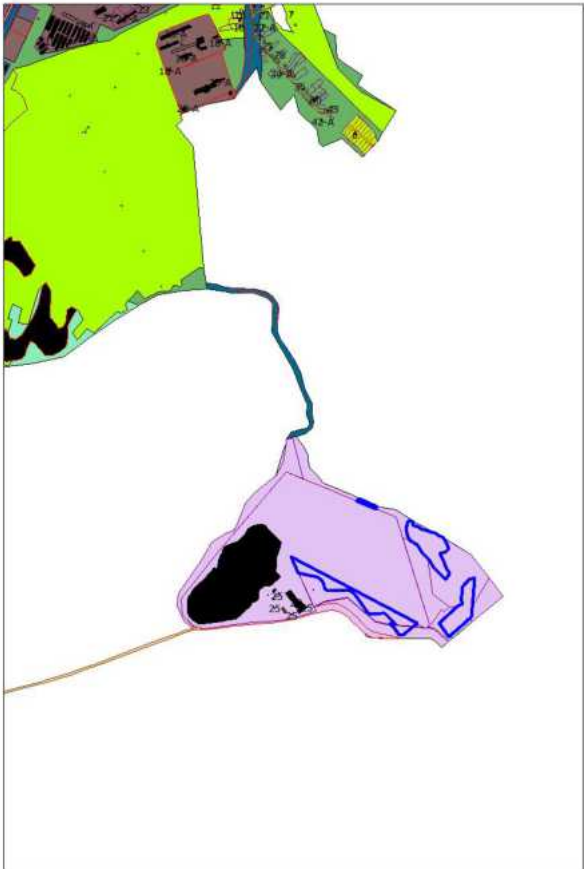
**изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СН-2 (Зона складирования и захоронения отходов)
по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0423004:152, расположенного в Заводском районе города
Новокузнецка, с целью оформление прав на земельный участок в рамках реализации мероприятий,
утвержденных территориальной схемой с отходами**



Фрагмент карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



исключение территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории, расположенной по улице Горьковская в Заводском районе города Новокузнецка



Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН

изменение границ территориальных зон ОЖ (Общественно-жилая зона) и Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506031:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности), занимаемого нежилыми зданиями МБУДО ДТ «Вектор» по улице Емельяновская, 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону ОЖ, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельного участка

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения

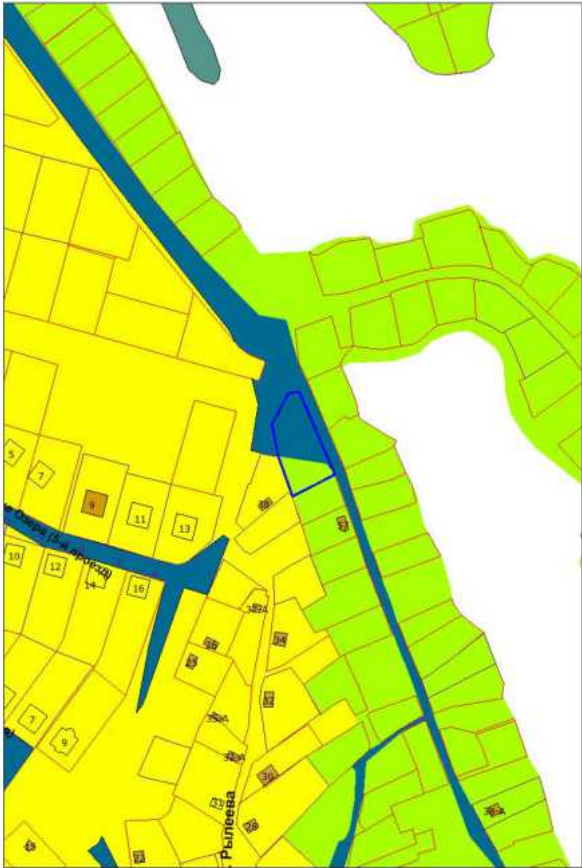


Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, расположенного по улице Центральная, 61 в СНТСН «Родничок» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, а также по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:3655, расположенного по улице Центральная, 66 в СНТСН «Родничок» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон Т-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 311 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав



Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

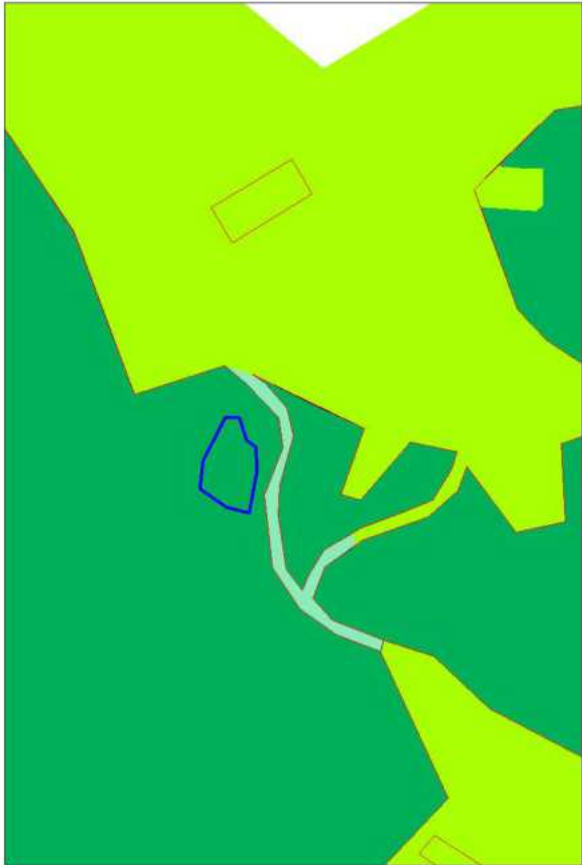


Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения

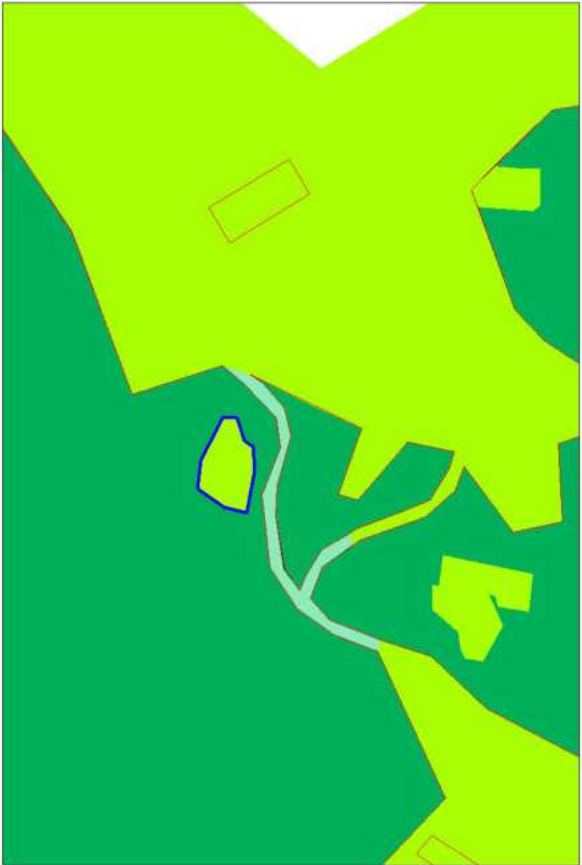


изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 441 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



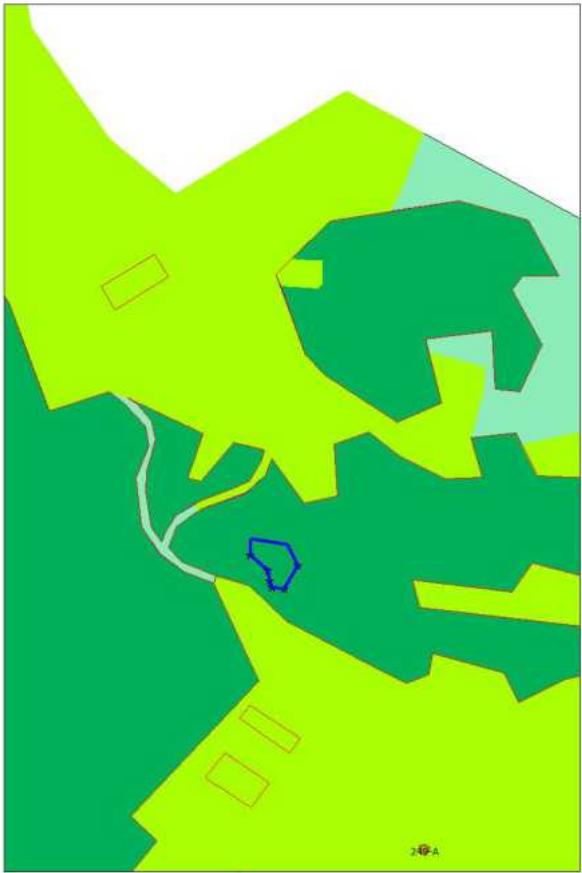
Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



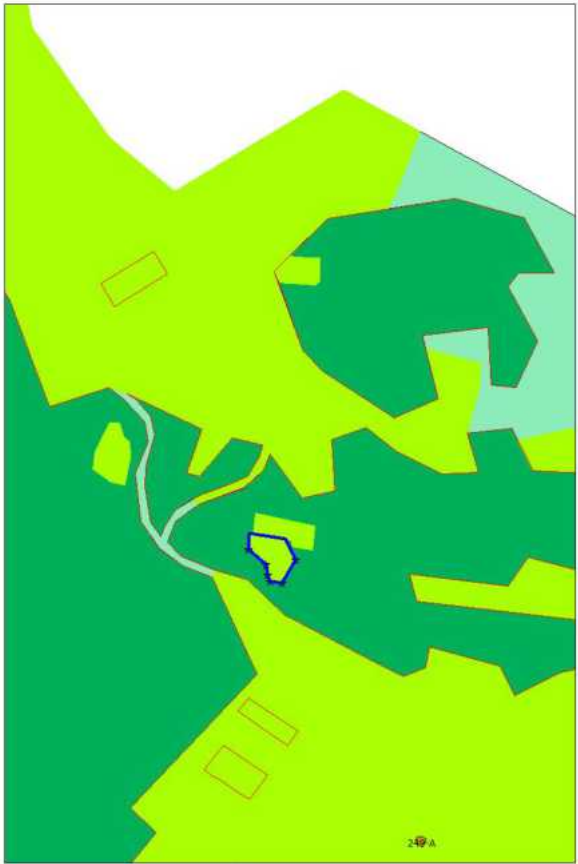
изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 401 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав



Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

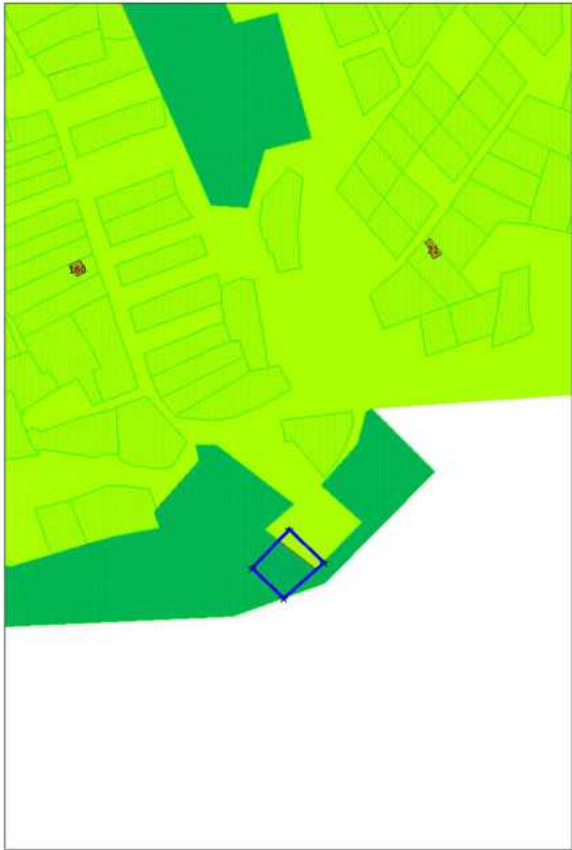


Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 188А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



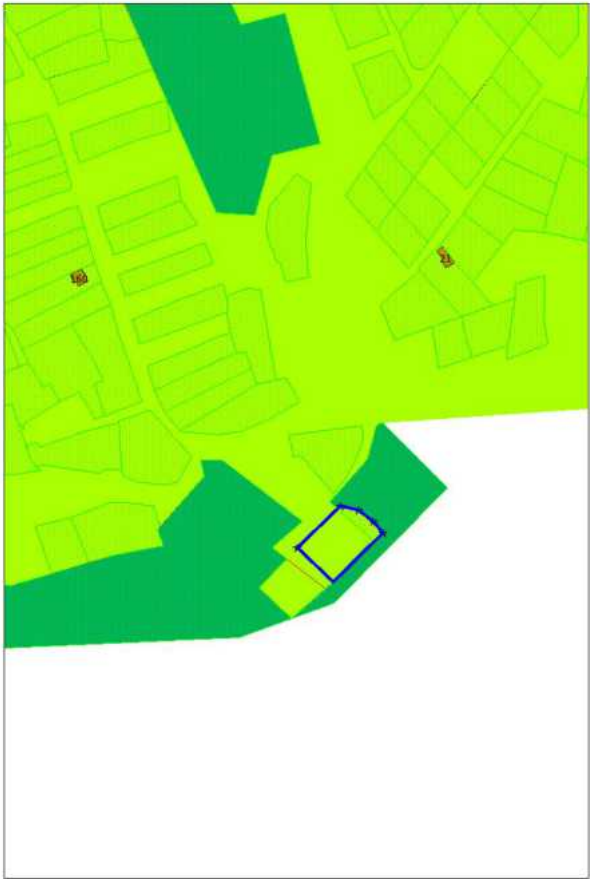
изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, приведения в соответствие с его фактическим использованием и оформления прав



Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



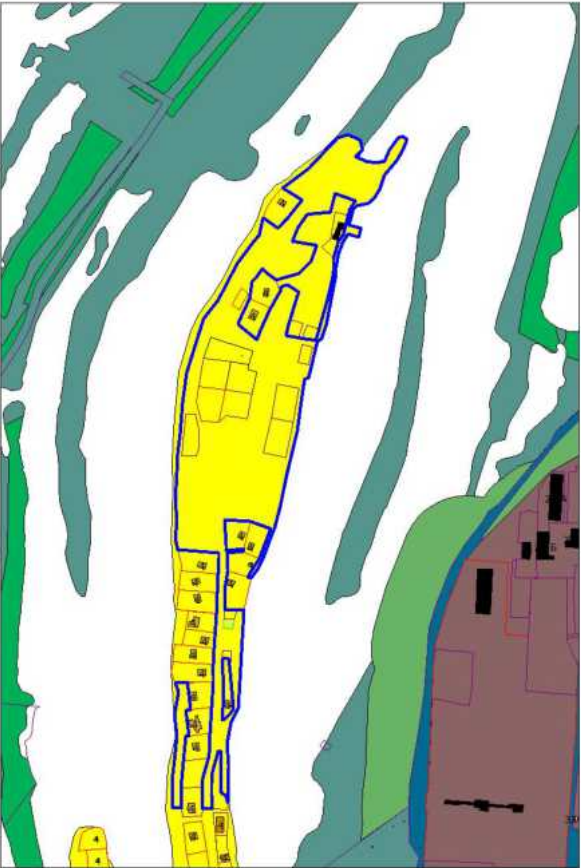
Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



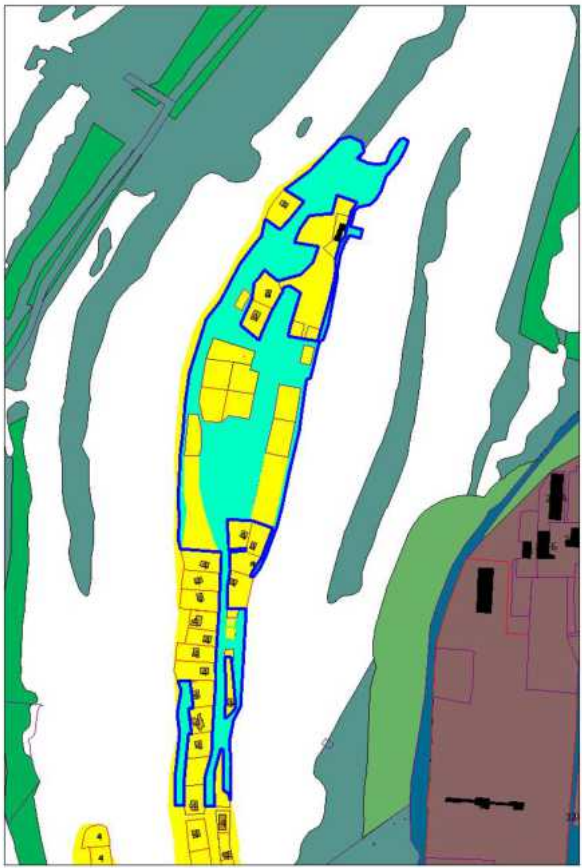
изменение территориальных зон Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:71, расположенного по шоссе Притомское в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью сохранения рекультивационного озеленения территории хвойным лесом, являющимся продолжением зеленых насаждений и прилегающих к базе отдыха «Пурга», являющейся зоной отдыха, прогулок в хвойном лесу, сбора ягод и грибов для жителей города



Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

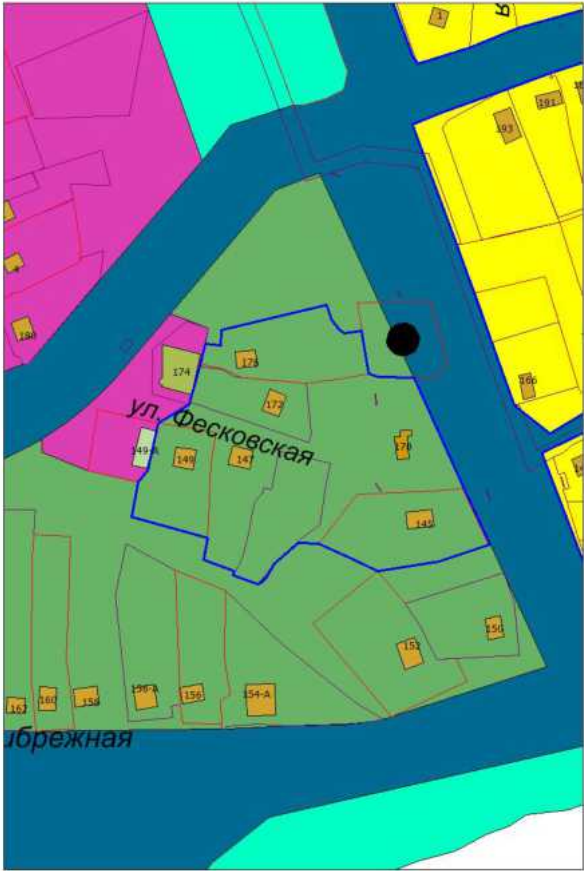


Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения

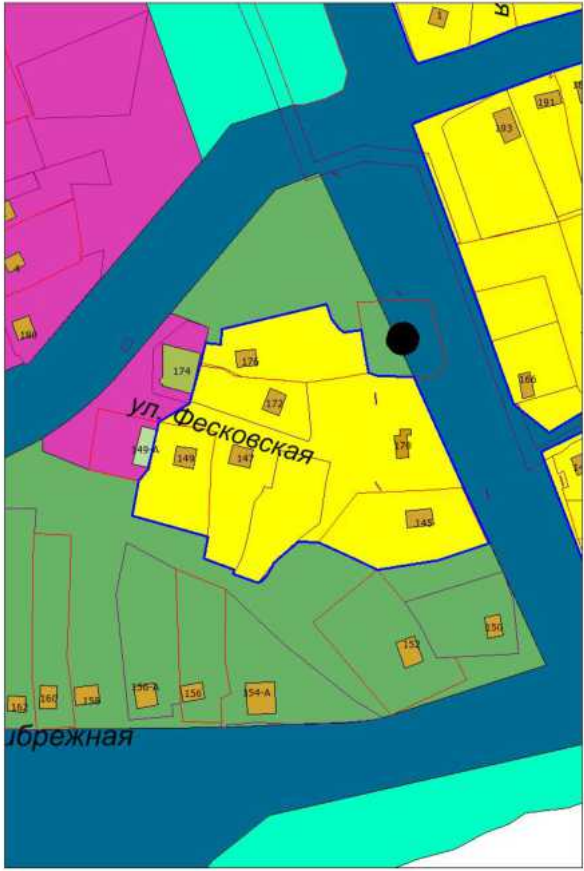


изменение территориальной зоны ЗН-3 (Зона озелененных территорий специального назначения) на территориальную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам образуемого земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по улице Фесковская, 172, а также по существующим и фактическим границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Фесковская, 145, улице Фесковская 147, улице Фесковская 147А, улице Фесковская 149, улице Фесковская 170Б, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения

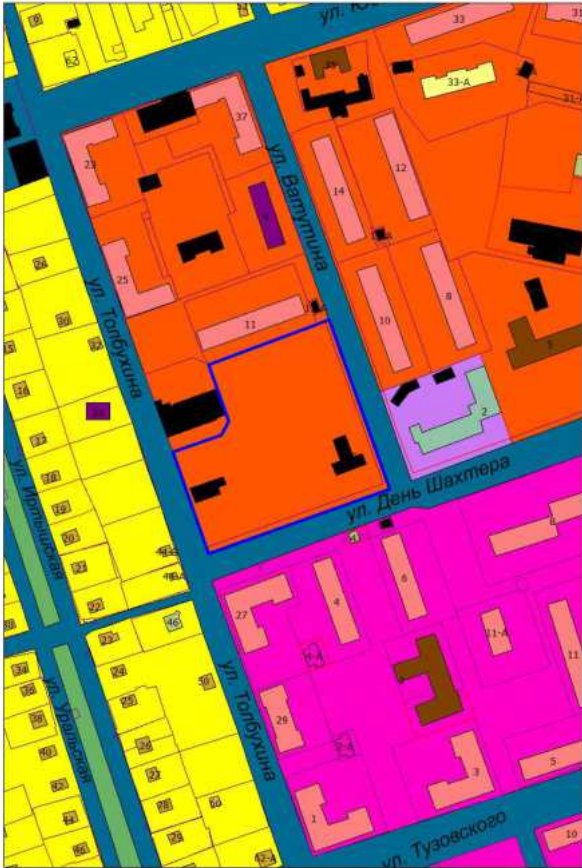


Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальной зоны Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на территориальную зону ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0507024:6, расположенного по улице День Шахтера, 6 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с «Под общественную застройку» на «Общественное управление»

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения

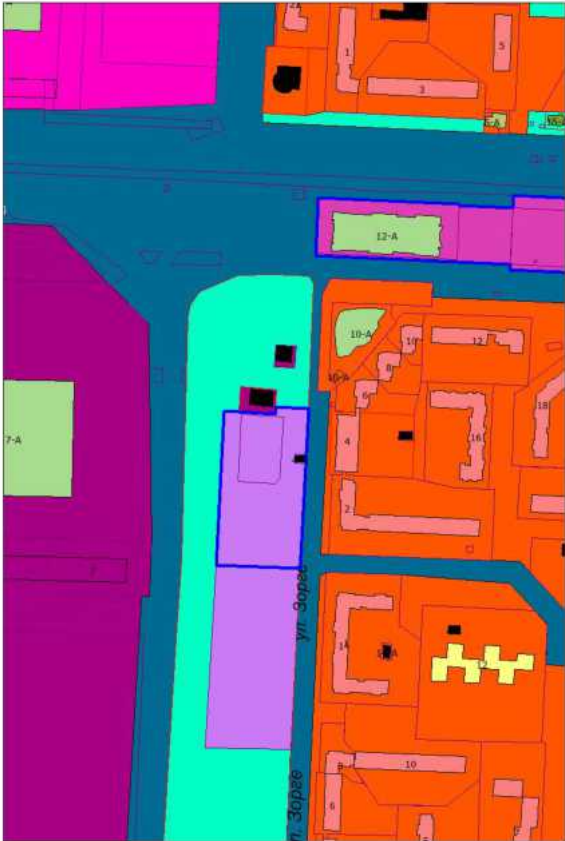


изменение территориальных зон ЗН-1 (Зона озелененных территорий общего пользования), ОД-2 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) на ОД-5 (Зона объектов спорта) по границам образуемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501001:5980 по улице Зорге в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на нем спортивного объекта «Центр спортивных единоборств»

Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



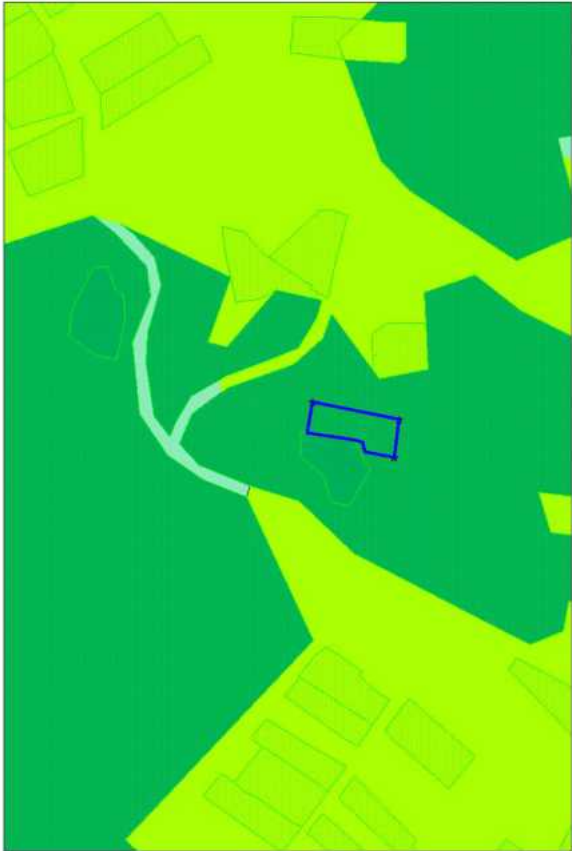
Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



изменение территориальных зон ЗН-2 (Зона городских лесов) на СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) по границам образуемого земельного участка, занимаемого садовым домом в СНТ «Шахтостроитель», участок 403 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью образования земельного участка, оформления прав



Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



НОВОИЛЬИНСКИЙ РАЙОН

исключение сведений об объекте культурного наследия, расположенного на территории Кемеровской области – Кузбасса, объекта археологического наследия «Поселение Мамонтова 6» в Новоильинском районе города Новокузнецка (приложение №4 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий объектов культурного наследия» изложено в новой редакции)

Фрагмент Карты градостроительного зонирования
до внесения предлагаемого изменения



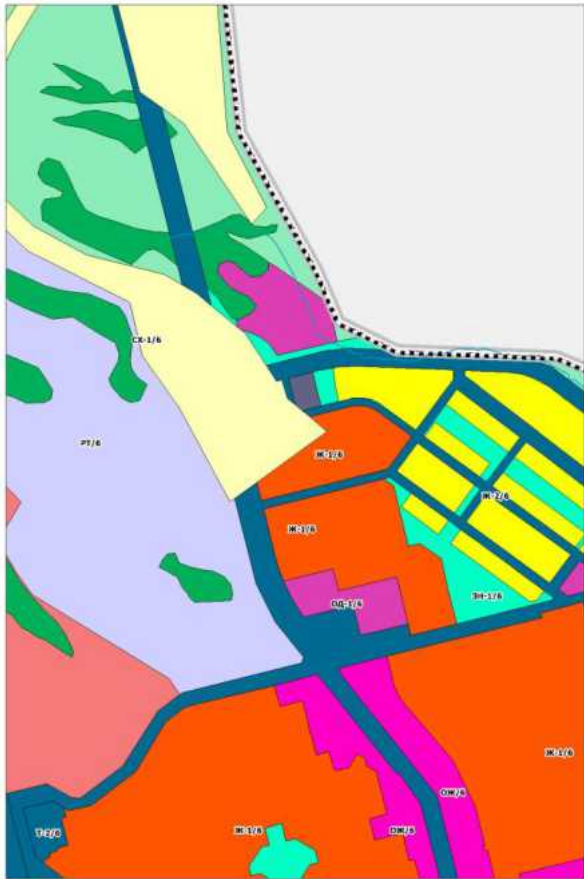
Фрагмент Карты градостроительного зонирования
после внесения предлагаемого изменения



установление границ территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории в квартале «18» Новоильинского района города Новокузнецка



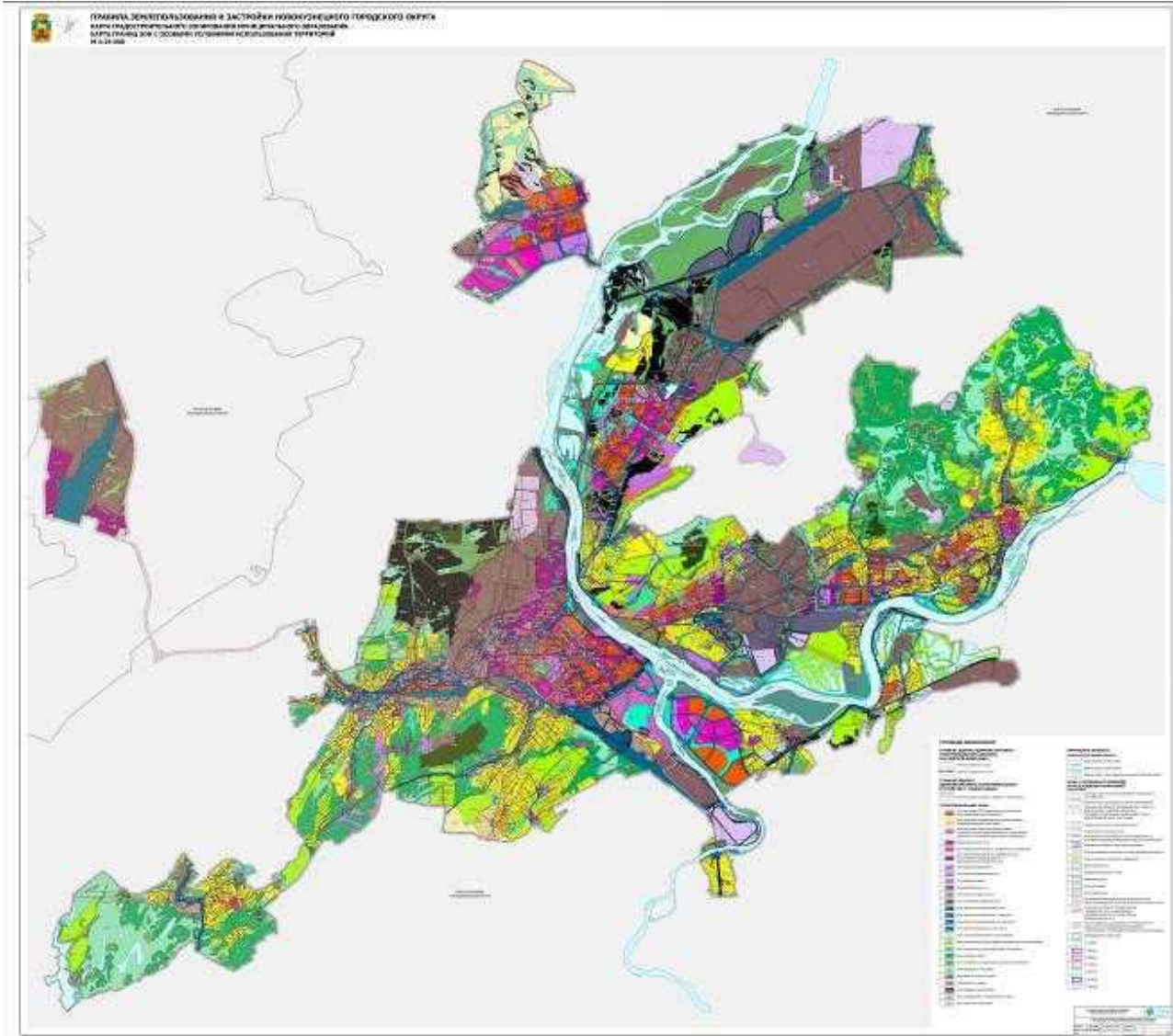
Фрагмент Карты градостроительного зонирования до внесения предлагаемого изменения



Фрагмент Карты градостроительного зонирования после внесения предлагаемого изменения



Зоны с особыми условиями использования территорий приведены в соответствие со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №3 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложено в новой редакции)



Часть III. Градостроительные регламенты

**в строке «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»
в таблицах статей 28, 29, 31, 32, 33, 37, 38, 41 слова «Максимальные
размеры земельных участков (площадь) – не подлежат установлению»
заменить словами «Максимальные размеры земельных участков
(площадь) – 100 кв. м»**